INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA / CONTRATISTA OBRA

PROCESO
EJECUCIÓN DE OBRAS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASI SE VA A LAS ESTRELLAS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 31 **DEL** 9-sep-24 **AL** 15-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 121-00-A-COFAC-DRIFRA-2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO FAC 2309, INTEGRADO POR: -CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTVS.A.S (50%)-CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS EFRS.A.S (50%) **NIT** 901.768.374-4
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS **NIT** 900.457.115-5
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	26 (Día)	**DE**	12 (Mes)	**DE**	2023 (Año)
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO	30 (Día)	**DE**	9 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE SUSPENSION 01 DEL CONTRATO	17 (Día)	**DE**	5 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE REINICIACIÓN 01 DEL CONTRATO	5 (Día)	**DE**	6 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION FINAL DEL CONTRATO	19 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 4,461,124,236.00	Valor Inicial	$ 369,974,570
Valor Actualizado	$ 4,461,124,236.00	Valor Actualizado	$ 369,974,570
No. de empleos generados	20	No. De empleos	11

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2.10%	19.75%	Trabajo Ejecutado	2.93%	50.49%
Valor del Trabajo Programado	$ 93,683,608.96	$ 881,072,036.61	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 130,710,940.11	################

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO TOTAL ACTIVIDAD)	% EJECUTADO (FÍSICO TOTAL ACTIVIDAD)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
1. PRELIMINARES	100%	44%	-56%	**1.** Se realizó la actividad de localización y replanteo
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	100%	100%	0%	**1** Excavación mecánica , no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación **2** Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación **3** Transporte de material/sobrante u otro y disposición final de sobrantes a sitio autorizado. **4.** Excavación manual para cárcamo.

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 31 **DEL** 9-sep-24 **AL** 15-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Numero de Contrato)

3. CIMENTACION	100%	98%	-2%	**1**Solado de limpieza en concreto según planos. Incluye materiales mano de obra, equipos y herramientas necesarias**.2** Concreto ciclópeo de 2500 psi (60% concreto Y 40% piedra pequeña)según planos.**3 z**apata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado según planos. incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo. **4** vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi impermeabilizado según planos. incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo. **5** nivelación, conformación y compactación de la subrasante hasta obtener un CBR urbano del 95%. **6** geotextil NT 2500 o similar. **7** Relleno compactado al 95% del Proctor modificado tipo subbase b-200 según planos. incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.**8** Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado, según planos. incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, e=0.15 m, no incluye acero de refuerzo **9.** Se realizo fundida de anden para todo el perímetro de la construcción tipo herradura de la fase III.
4.ESTRUCTURA	100%	87%	-13%	**1** Columnas en concreto 4.000psi según planos. Incluye mano de obra, formaletas equipos y herramientas necesarias, .No incluye acero de refuerzo **2** Se continua con la instalación de formaleta en madera, parales metálicos y acero figurado para vigas aéreas, y fundir mediante el vaciado de concreto de acuerdo a los diseños. **3** Se instalo Malla electrosoldada fy 485 mpa -ntc 5806, incluye alambre negro trasiego, manejo. **4** Se realizo fundida de vigas aéreas y viga canal con concreto de 4000 psi
5.MAMPOSTERIA	100%	85.00%	-15.00%	**1.** Se continua con la construcción de muro con bloque estructural abujardado. **2.** Se continua con la construcción de dintel sobre vanos de puertas y ventanas con acero de refuerzo
6.INSTAL. HIDROSANITARIAS	100%	14%	-86%	**1** Preliminares hidrosanitarios **2** Continuación con la red de desagües de aguas residuales , ventilaciones y reventilaciones **3** inicio de instalación de red de desagües de aguas lluvias **4** inicio de instalación de red de incendio **5.** Se inicia con la construcción de cajas (0.60x0.60)m sanitarias y aguas lluvias
7.INST. ELECTRICAS	100%	15.8%	-84.2%	1. Inicio de preliminares eléctricos con la excavación en zona verde e incluye relleno con material de la misma excavación **2** Continuar con instalaciones banco de ducteria subterránea PVC 2x4" y 4x6" con sus respectivas uniones y terminales eléctrica para el sistema eyector . **3** Se inicia con la instalación de sistema puesta a tierra mediante varilla copperweld y cable debidamente soldado. **4** Se termina la construcción de cajas CS275 y CS276 eléctricas en mampostería con ladrillo. 5. Se continua con la instalación de tubería 3/4" para puntos eléctricos en la parte interna.
8.PAÑETES	100%	75%	-25%	**1** Se termino con la instalación de pañete para muro externo de la viga área y viga canal. **2.** Se continua con la instalación de pañeteen muros internos en las diferentes áreas de la construcción.
9.CIELO RASO	0%	0%	0%	NA
10. ACABADOS E IMPERM.	0%	0%	0%	NA
11.ACABADOS MUROS PINTURAS/ENCHAPES	0%	0%	0%	NA
12.CARPINTERIA EN MADERA	0%	0%	0%	NA
13.CARPINTERIA METALICA	0%	0%	0%	NA
14.CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	0%	0%	0%	NA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 31 **DEL** 9-sep-24 **AL** 15-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Numero de Contrato)

15.CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	0%	0%	0%	NA
16.CUBIERTAS	100%	1%	99%	**1** Se inicia con la instalación de platinas asegurada con pernos para soporte de estructura de cubierta
18.VIDRIOS Y ESPEJOS	0%	0%	0%	NA
19.CERRADURAS	0%	0%	0%	NA
NP-01 TAPONAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE 36" INCLUYE MANEJO DE AGUAS COMBINADAS CON MOTOBOMBA DE 4" Y ELECTROBOMBA DE 2"	100%	80%	20%	**1.** Se realiza corte y taponamiento de tubería 36" gres, con sacos de material y concreto.
CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI IMPERMEABILIZADO (H= 0.55 m A=0.58 m) INCLUYE ANGULO RECIBIDOR Y TAPA EN LAMINA ALFAJOR	100%	60%	40%	**1.** Se realizo fundida de muros laterales y piso de carcamocon concreto premezclado
CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI IMPERMEABILIZADO (H= 0.82 m A=0.74 m) INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO Y TAPA CON ANGULO REMOVIBLE	100%	160%	-60%	**1.** Se realizo fundida de muros laterales y piso de carcamocon concreto premezclado

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana N:31 Se continua con la construcción de muro con bloque estructural abujardado para muros externos, in ternos y muros sobre viga área para confinamiento de estructura de cubierta

Se continuó con la instalación de malla electrosoldada y acero figurado para viga de confinamiento y anden perimetral

Se realizó fundida en concreto para anden perimetral de la construcción de fase III.

Se realizó excavación manual para la construcción de cajas sanitarias y pluviales.

Se realizó figurada de ángulo acerado para cárcamos de la red eléctrica.

Se terminó la construcción de cajas CS275 CS276 eléctricas con la instalación final de las tapas respectivas y marco, para el sistema eléctrico y acometida principal.

Durante la semana se realizón dos (2) comité técnicos de forma virtual el primero de se realizo el día 12 de septiembre donde se estableció el estado actual del contrato condiciones de mejoras y proyecciones para adelantar gestiones y programación por parte del contratista para avanzar de una forma significativa y mitigar el atraso que viene presentando el contrato de forma general. Entre otras poder adelantar el modificatorio a los NP que fueron presentados por el contratista.

El segundo comité se desarrollo el día 13 de septiembre, donde se tocaron temas relacionados con las redes hidráulicas, de acuerdo a la solicitud del contratista para establecer el diámetro de tubería PVCP para los puntos de los sanitarios, entre otros el sistema o trabajos que se deben adelantar donde fue intervenida la tubería de 36" de gres, aclarando por parte del contratista de obra, que no se ha definido el tipo de obra a implementar y poner en funcionamiento el pozo séptico que se incluyo mediante una modificación anterior, finalmente se acordó realizar un próximo comité para el día 18 de septiembre y aclarar dudas sobre los diseños arquitectónicos y demás inquietudes que tienen a los diseños contractuales.

La interventoría esta presente en cada una de las acciones y condiciones que se presenten durante el desarrollo del proyecto, realizando su respectivo acompañamiento y seguimiento a cada una de las acciones y casos pertinentes correspondientes al estado actual y avance del contrato de acuerdo a lo programado vs lo ejecutado. Al inicio de esta semana informada se inicio con actividades de la cubierta, no se ve el rendimiento, puesto que el personal para este tipo de obra es mínimo,

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 31 **DEL** 9-sep-24 **AL** 15-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Número de Contrato)

Durante la semana el estado del clima fue soleado permitiendo realizar las actividades programadas de manera normal



Descripción foto 1: Instalación de malla electrosoldada y acero figurado para anden perimetral



Descripción foto 2: Instalación de malla electrosoldada y acero figurado para anden perimetral



Descripción foto 3: Vaciado de concreto para anden perimetral



Descripción foto 4: Vaciado de concreto para anden perimetral



Descripción foto 5: Pañete impermeabilizado para muros internos



Descripción foto 6: Pañete impermeabilizado para muros internos

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 31 **DEL** 9-sep-24 **AL** 15-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Número de Contrato)



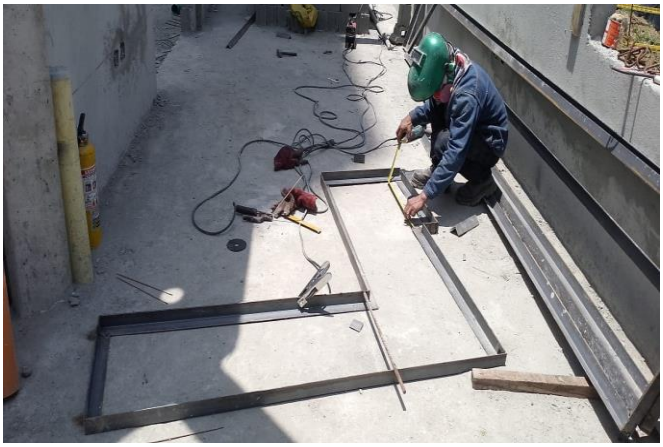
Descripción foto 7: Instalación de malla electrosoldada para refuerzo de anden



Descripción foto 8: Excavación manual para viga de confinamiento de anden perimetral



Descripción foto 9: Excavación manual para construcción de cajas sanitarias 0.60x0.60



Descripción foto 10: Figurada de marco en ángulo acerado para cárcamos eléctricos

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del contrato, en puerto salgar a los

…..

Dieciséis (16) días del mes de Septiembre de 2024

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

German Adolfo Perdomo Pachón
Representante Legal- Consultores Del Occidente SAS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	
FECHA:	
DOCUMENTO CONTROLADO	